

Krajevna skupnost Polšnik, ki jo zastopa predsednik sveta krajevne skupnosti Marjan Mušič, Polšnik 25b, 1272 Polšnik, MŠ: 5021464000, DŠ: SI68514808 (v nadaljnjem besedilu: KS Polšnik),

Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, ki jo zastopa župan Franci Rokavec, MŠ: 5874246000, DŠ: 18369529 (v nadaljnjem besedilu: občina)

in

KSP Litija d.o.o., Ponoviška cesta 15, 1270 Litija, ki ga zastopa direktor Roman Ciglar, MŠ: 5112141000, DŠ: 84245956 (v nadaljnjem besedilu: KSP Litija)

sklenejo

POGODBO O PRENOSU IN UPRAVLJANJU INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV IN NAPRAV SISTEMA ZA OSKRBO S PITNO VODO POLŠNIK

kot sledi

1. člen (uvodna določba)

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- ❖ da vodooskrbni sistem Polšnik predstavlja javni vodovod kot del občinske gospodarske javne infrastrukture, ki je na podlagi 76. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) postal lastnina občine,
- ❖ da je trenutni upravljavec vodooskrbnega sistema Polšnik, KS Polšnik;
- ❖ da mora javni vodovod skladno s prvim odstavkom 8. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, 88/12, 44/22 – ZVO-2 in 70/24; v nadaljevanju: uredba) imeti svojega upravljavca ter da, skladno z 20. točko 2. člena iste uredbe, upravljavca javnega vodovoda, ki je pravna oseba, v skladu s predpisi, ki urejajo javno službo, kot izvajalca javne službe določi ali izbere občina,
- ❖ da to pogodbo sklepajo iz razloga racionalizacije opravljanja gospodarske javne službe vodooskrbe na območju, kjer se nahaja vodooskrbni sistem Polšnik, ter zaradi lažjega zagotavljanja predpisanih tehničnih, sanitarnih in drugih standardov in normativov ter
- ❖ da je skladno s prejšnjo alinejo tega člena predmet te pogodbe prenos objektov in naprav javnega vodovoda Polšnik v upravljanje KSP Litija, in sicer na podlagi 19. člena uredbe.

2. člen (predmet pogodbe)

Pogodbene stranke s to pogodbo urejajo prenos upravljanja infrastrukturnih objektov in naprav vodooskrbnega sistema Polšnik z dosedanjega upravljavca KS Polšnik, na novega upravljavca KSP Litija.

Seznam infrastrukturnih objektov in naprav vodooskrbnega sistema Polšnik je priloga št. 1 te pogodbe in s tem njen sestavni del.

Ne glede na 1. alinejo prejšnjega člena pogodbene stranke izrecno soglašajo, da se na podlagi te pogodbe na občino neodplačno prenese tudi lastninska pravica na vseh infrastrukturnih objektih in napravah sistema za oskrbo s pitno vodo Polšnik, s čimer občina z dnem sklenitve te pogodbe postane njihova izključna lastnica.

Občina se skladno z dogovorom na sestanku z dne 11.12.2024 zaveže spoštovati naslednje predpostavke:

- da bo prenesla vodooskrbni sistem Polšnik v upravljanje KSP Litija d.o.o. s 1. 1. 2025,
- zadnji popis vodomeroz z izdajo računov uporabnikom vodooskrbnega sistema Polšnik bo izvedla KS Polšnik do 30. 12. 2024,
- širjenje vodovodnega sistema Polšnik se lahko izvede ob predhodno pridobljenem soglasju KS Polšnik,
- KS Polšnik od dneva prenosa vodooskrbnega sistema Polšnik v upravljanje KSP Litija d.o.o. ne krije nobenih stroškov z vzdrževanjem obstoječega vodovoda Polšnik niti od tega dne ne odgovarja za morebitne druge obveznosti do tretjih oseb, ki izhajajo iz lastništva in upravljanja vodovoda; Občina Litija se zavezuje kriti tudi morebitne stroške sodnih postopkov zoper KS Polšnik in člane sveta KS Polšnik v zvezi s prenosom lastništva vodovoda na občino.

3. člen

(urejanje lastništva)

KS Polšnik se s to pogodbo zaveže, da bo na občino neodplačno prenesla tudi vse obligacijske in stvarne pravice, ki so ustanovljene v njeno korist za namen upravljanja vodooskrbnega sistema Polšnik.

4. člen

(prenos upravljanja infrastrukture)

Na podlagi te pogodbe in s strani pooblaščenih zastopnikov pogodbenih strank podpisanega primopredajnega oz. prevzemnega zapisnika, ki je priloga št. 2 te pogodbe in s tem njen sestavni del, se izvede prenos upravljanja infrastrukture vodooskrbnega sistema Polšnik.

5. člen

(prepis infrastrukturnih objektov in naprav)

Za izvedbo te pogodbe se bodo infrastrukturni objekti in naprave vodooskrbnega sistema Polšnik zavedli v poslovne knjige Občine.

KS Polšnik se s to pogodbo zaveže, da bo za infrastrukturne objekte in naprave vodooskrbnega sistema Polšnik s pomočjo strokovnih služb občine poskrbel, da se najprej popišejo po stanju na dan 31. 12. 2024 ter da se nato, glede na ugotovljeno vrednost, prenesejo v knjigovodske evidence občine.

- Nabavna vrednost te infrastrukture je razvidna iz priloženih računov in na dan 31.12.2024 (to je datum opravljene storitve) znaša 146.412,01 EUR.
- Odpisana vrednost te infrastrukture na dan 31.12.2024 znaša 133.131,82 EUR.
- Sedanja vrednost te infrastrukture dan 31.12.2024 znaša 13.280,19 EUR.

Sekundarno omrežje PE 90: dolžina 7.600,00 m

Terciarno omrežje PE 90: dolžina 29.250,00 m

6. člen

(prenos infrastrukturnih objektov in naprav v najem)

Občina in KSP Litija sta sporazumni, da občina kot najemodajalec celotno infrastrukturo iz te pogodbe, kot je popisana po stanju na dan 31. 12. 2024, KSP Litija kot najemjemalcu s to pogodbo odda v poslovni najem.

Skladno s prejšnjim odstavkom tega člena občina in KSP Litija soglašata, da to pogodbo sklepata kot aneks k obstoječi veljavni Pogodbi o najemu javne infrastrukture in izvajanju gospodarskih javnih služb v Občini Litija, vključno z vsemi njenimi aneksi.

Infrastruktura iz te pogodbe se daje v poslovni najem na podlagi prevzemnega zapisnika iz 4. člena te pogodbe, v katerem so za vsako posamezno stvar ali pravico, prevzeto v najem, določeni vsi podatki, ki se vodijo o posamezni vrsti infrastrukture.

Prevzemni zapisnik podpišejo pooblaščen predstavniki občine, KS Polšnik in KSP Litija, ki so soglasni, da bodo prevzem infrastrukture opravili dne 1. 1. 2025, ki šteje tudi kot datum prevzema odgovornosti za morebitno škodo na infrastrukturi, ki jo povzroči KSP Litija kot najemjemalec.

Glede ostalih odprtih vprašanj v zvezi z najemom infrastrukture, ki je predmet te pogodbe, veljajo določila Pogodbe o najemu javne infrastrukture in izvajanju gospodarskih javnih služb v Občini Litija, vključno z vsemi njeni aneksi, sklenjene med občino kot najemodajalcem in KSP Litija kot najemjemalcem.

7. člen

(obveznosti KS Polšnik do KSP Litija)

Dosedanji upravljavec vodooskrbnega sistema Polšnik, KS Polšnik, je dolžan KSP Litija ob primopredaji predložiti ustrezne analize pitne vode, s katerimi razpolaga.

KS Polšnik se zaveže, da bo na poziv KSP Litija slednjemu predložil:

- evidence priključkov oz. uporabnikov oz. odjemnih mest,
- evidence vodomerov (s podatkom o njihovi starosti in dimenziji) in
- podatke za izstavitve računov po odjemnih mestih oz. vodomerih, ki bodo zajemali tudi informacijo o povprečni porabi vode oz. o stanju popisanih vodomerov.

KS Polšnik se zaveže, da bo o zamenjavi upravljavca vodooskrbnega sistema Polšnik obvestil vse uporabnike navedenega vodovoda.

8. člen

(kvalitetna pitna voda)

Občina se zaveže, da si bo z vso skrbnostjo prizadevala in da bo storila vse, kar je v njeni moči, da se bo uporabnikom vodooskrbnega sistema Polšnik zagotovila kvalitetna pitna voda.

9. člen

(primopredaja vodovodnega sistema)

Pogodbene stranke bodo primopredajo vodooskrbnega sistema Polšnik izvršile dne 1. 1. 2025.

O primopredaji se bo vodil zapisnik, ki je priloga št. 2 in s tem sestavni del te pogodbe.

10. člen

(datum prenosa)

Prenos upravljanja infrastrukture vodooskrbnega sistema Polšnik, vpis infrastrukture vodooskrbnega sistema Polšnik v poslovne knjige Občine ter prenos infrastrukture vodooskrbnega sistema Polšnik v poslovni najem KSP Litija, kot je opredeljeno v 4., 5. in 6. členu te pogodbe, se izvrši na dan 1.1.2025.

11. člen

(protikorupcijska klavzula)

Skladno s prvim odstavkom 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo, 158/20, 3/22 – ZDeb in 16/23 – ZZPri) velja, da je pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

nična.

Občina bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričela z ugotavljanjem pogojev ničnosti te pogodbe oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

12. člen

(spremembe in dopolnitve te pogodbe)

Pogodbene stranke so soglasne, da se vse spremembe in dopolnitve te pogodbe lahko sklepajo le v pisni obliki s sklenitvijo dodatka k tej pogodbi.

13. člen

(veljavnost pogodbe)

Ta pogodba prične veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

14. člen

(reševanje sporov)

Pogodbene stranke bodo vse spore, ki bi izhajali iz tega pogodbenega razmerja, reševale sporazumno, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče, je za njihovo reševanje pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

15. člen

(končna določba)

Ta pogodba je sestavljena v šestih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbena stranka po dva izvoda.

Datum: _____
Št. pogodbe: 369-1/2024

Datum: _____
Št. pogodbe: _____

Datum: _____
Št. pogodbe: _____

Občina Litija
Franci Rokavec, župan

JP KSP Litija, d.o.o.
Roman Ciglar, direktor

KS Polšnik
Marjan Mušič, predsednik

Priloge:

- ❖ Seznam infrastrukturnih objektov in naprav vodooskrbnega sistema Polšnik - priloga št. 1,
- ❖ Prezemni zapisnik o prenosu infrastrukturnih objektov in naprav vodooskrbnega sistema Polšnik z dne 1.1.2025 - priloga št. 2.